

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
23:30:1107027:1, площадью 1829 кв.м, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Шопена, 111**

Рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний от 30 ноября 2023 года и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LXIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 27 июня 2023г № 445), Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, на основании заявления Ангуладзе Амирана Юрьевича

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Ангуладзе Амирану Юрьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1107027:1, площадью 1829 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Шопена, 111 – Предпринимательство (код 4.0).

2. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Власенко О.А.) официально опубликовать постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать Ангуладзе А.Ю. обратиться в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

4. Контроль за выполнением постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1107027:1, площадью 1829 кв.м, расположенного по адресу:

Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Шопена, 111» оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

В.А. Сидоров

Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LXIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 27 июня 2023г № 445)

Земельный участок 23:30:1107027:1

край Краснодарский, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Шопена, 111

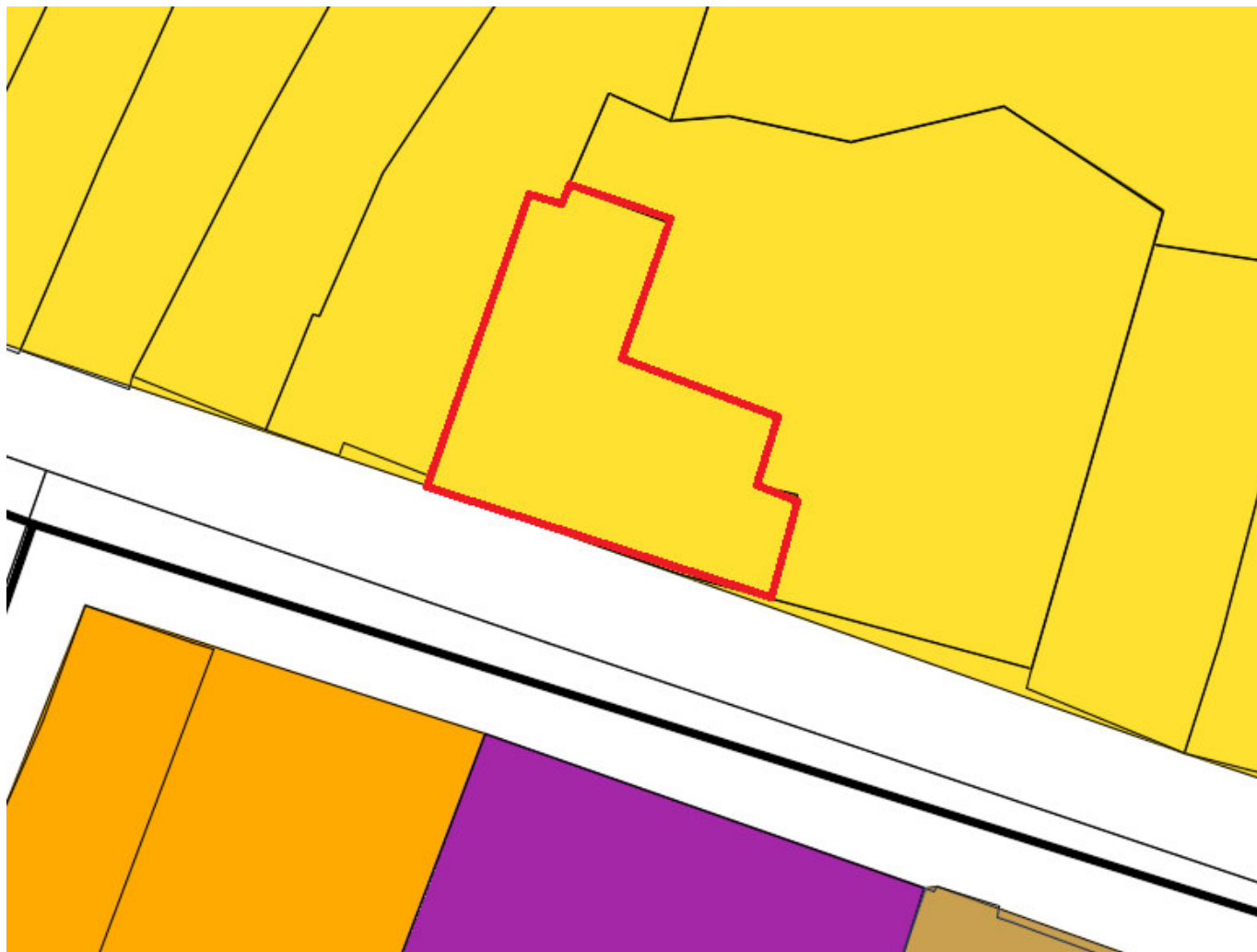


Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)

Выкопировка из карты функционального зонирования
генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденного
решением XX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва
от 23 ноября 2010 года № 127 (в редакции решения LI сессии Совета Темрюкского городского
поселения Темрюкского района IV созыва от 25.10.2022 № 353)

Земельный участок 23:30:1107027:1

край Краснодарский, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Шопена, 111



Существующие



Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Земельный участок 23:30:1107027:1
край Краснодарский, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Шопена, 111

Земельный участок 23:30:1107027:1

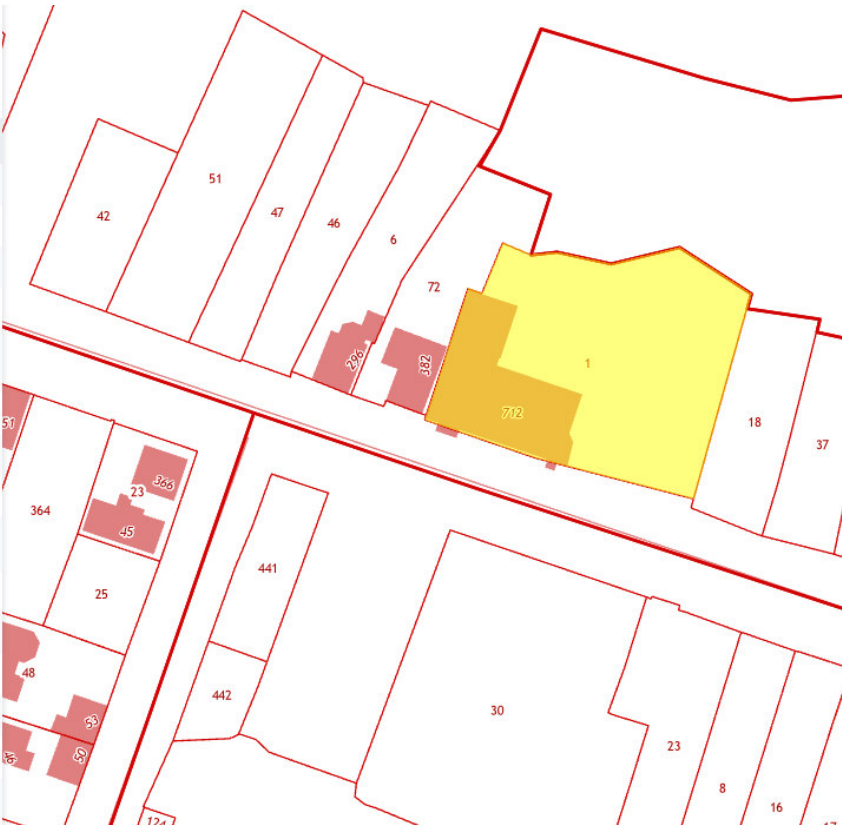
край Краснодарский, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Шопена, 111

магазины

План ЗУ → План КК →

🔍 ☆

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:30:1107027:1
Кадастровый квартал:	23:30:1107027
Адрес:	край Краснодарский, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Шопена, 111
Площадь уточненная:	1 829 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	магазины
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	9 358 700,36 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	16.12.2022
дата применения:	01.01.2023



Ж-3 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/10 000 кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м., от фронтальной границы участка – 5 м.; - максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. - минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.
------------	----------------------------	---	---